

A black and white aerial photograph of a city, likely Lima, Peru. A multi-lane highway runs vertically through the center of the image, filled with cars. The city is densely packed with buildings of various heights. In the far distance, a range of mountains is visible under a sky with scattered clouds. A white rectangular box on the left side of the image contains the text 'Per-Se®'.

Per-Se®

Junio 2025

VILLASEÑOR *Per·Se*

Imágenes, medidas y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Per·Se



VILLASEÑOR PerSe

INTRODUCCIÓN

Villaseñor PerSe es una torre 100% residencial de 145 departamentos ubicada en Arcos Vallarta, casi con esquina con Av. México.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Villaseñor PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Febrero 2027.

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

VILLASEÑOR PerSe

NOSOTROS

PerSe Capital nace bajo la idea de ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.



VILLASEÑOR PerSe

NUESTROS PROYECTOS

Garibaldi PerSe

33 Unidades
Departamentos



Alarcón PerSe

22 Unidades
Pool de Rentas



Monraz PerSe

12 Unidades
Departamentos



Asís PerSe

38 Unidades
Pool de Rentas



PROYECTOS ENTREGADOS

Villaseñor PerSe

145 Unidades
Departamentos



Lázaro PerSe

49 Unidades
Departamentos



PROYECTOS EN OBRA

La Venta PerSe

13 Unidades
Lotes Industriales



España PerSe

55 Unidades
Departamentos



Vallarta PerSe

25 Unidades
Pool de Rentas



PROYECTOS EN PRE-CONSTRUCCIÓN



Numeralia



24
Meses de obra



15
Niveles



1
Restaurante



145
Departamentos



8
Prototipos



20
Amenidades



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.



Novena México

AV. México

Av. Adolfo López Mateos

Villaseñor PerSe

Los Otates

Av. de las Américas

La Minerva

Centro Magno

PerSe

07

Ubicación

Villaseñor PerSe se encuentra sobre la calle Pablo Villaseñor, casi esquina con AV. México, en la parte más residencial de la colonia Arcos Vallarta

- Los Otates (1 cuadra)
- López Mateos (3 cuadas)
- Centro Magno (5 cuadas)
- Av. Américas (6 cuadas)
- Av. Chapultepec (10cuadas)
- La Minerva
- Centro comercial Midtown
- Plaza Novena México

Amenidades



Restaurante



Ciclopuerto



Coworking



Sala de juntas



Accesibilidad
universal



Seguridad 24h



Lobby



Lounge





Amenidades



Pet Shower



Pet Zone



Cocina gourmet



Playground



Sports bar



Asadores





Amenidades



Alberca



GYM



Jacuzzi



Área de yoga



Fire Pit



Asoleaderos



Terraza







VILLASEÑOR PerSe

TERMINADOS Y CARACTERÍSTICAS ESPECIALES



100% de departamentos con balcón y
ventanales piso techo



Doble filtro de seguridad por acceso
peatonal



Ventanería de aluminio de 3 pulgadas



Cancelería de cristal templado de 6mm



Preparación para MiniSplits



Ventilación y vistas de Norte, Sur, Este y
Oeste



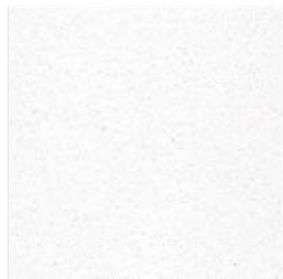
Baños
Azulejo interceramic miniature blu
(únicamente se utilizará en el modelo
LOCK OFF)



Carpintería
Melamina texturizada
Navetta Duna



Piso interior
Mármol Travertino cepillado



Cubiertas
Cuarzo



Piso exterior
Mármol santo tomás sand blastado



Baños
Azulejo interceramic miniature perlato





VILLASEÑOR PerSe

MAGNO

Tamaño: 79.00 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 1 - 2

Bodega: 1

Orientación: Este y Oeste

Vista: López Mateos y Pablo Villaseñor

Niveles: 1-14

Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



Sala



Recámara 2



Baño



INGRESO



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.

VILLASEÑOR PerSe

LOFT

Tamaño: 41.50 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0 - 1

Bodega: 0 - 1

Orientación: Oeste

Vista: López Mateos

Niveles: 1-14

Recorridos 360°



Ingreso



Baño



Sal
a



Recámara



INGRESO

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.

VILLASEÑOR PerSe

LOCK OFF

Tamaño: 59.38 - 60.93 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 0

Bodega: 0

Orientación: Norte

Vista: Av, México

Niveles: 1-14

Recorridos 360°



Ingreso



Recámara 1



Recámara 2



Baño



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.

VILLASEÑOR PerSe

ARCOS

Tamaño: 46.00 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 0 - 1

Orientación: Norte y Sur

Vista: Av, México y Justo Sierra

Niveles: 2-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.

VILLASEÑOR PerSe

B&B

Tamaño: 37.00 m2

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0

Bodega: 0

Orientación: Norte y Sur

Vista: Av, México y Justo Sierra

Niveles: 2-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.

VILLASEÑOR PerSe

MINERVA

Tamaño: 68.00 m²

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 1 - 2

Bodega: 1

Orientación: Sur

Vista: Justo Sierra

Niveles: 2-14

Recorridos 360°



Ingreso



Sala



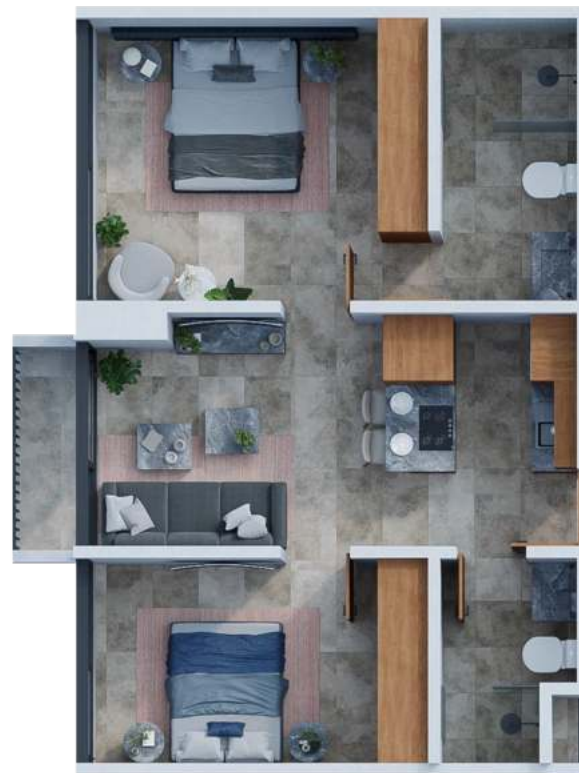
Recámara 1



Recámara 2



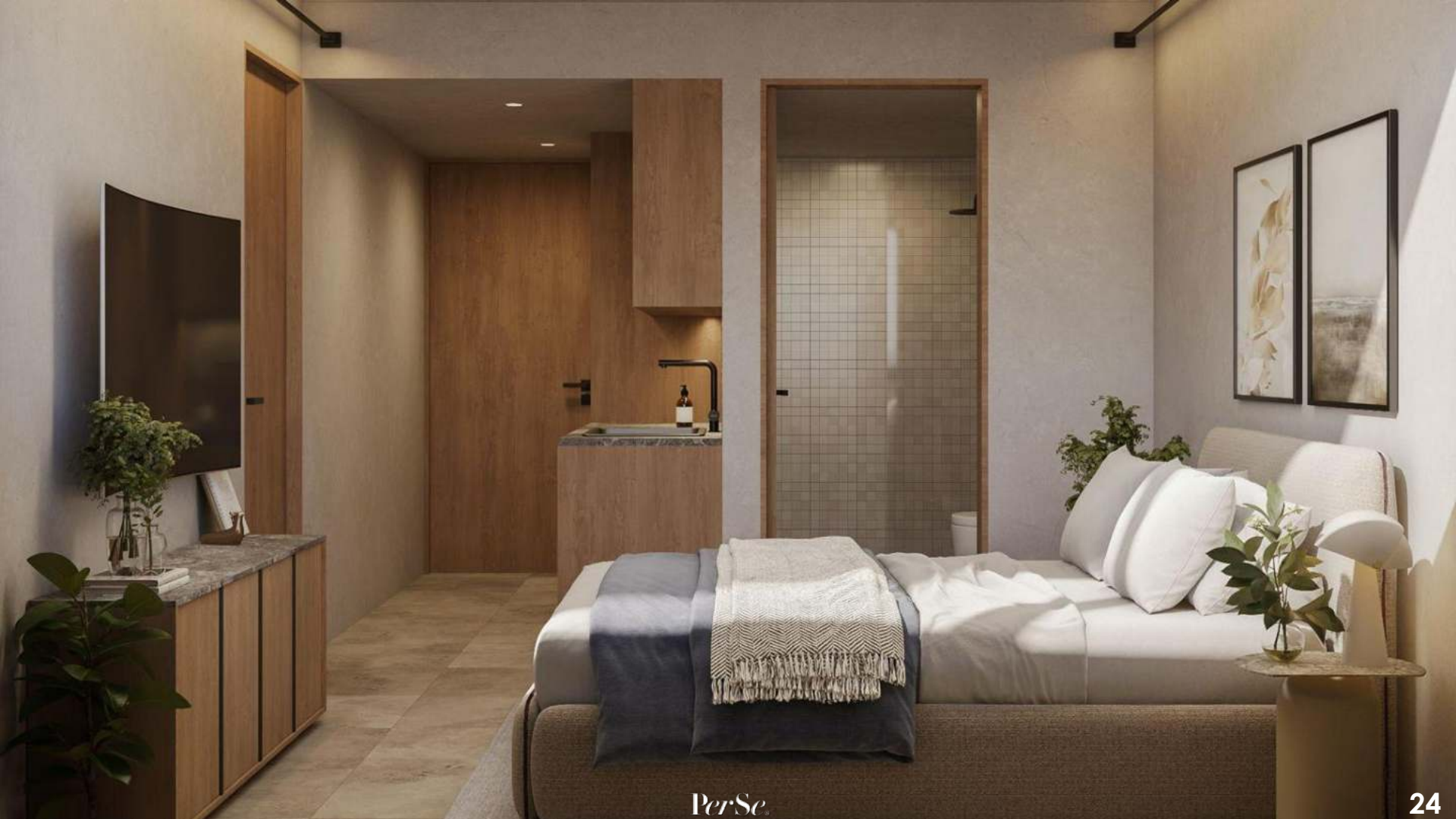
Baño

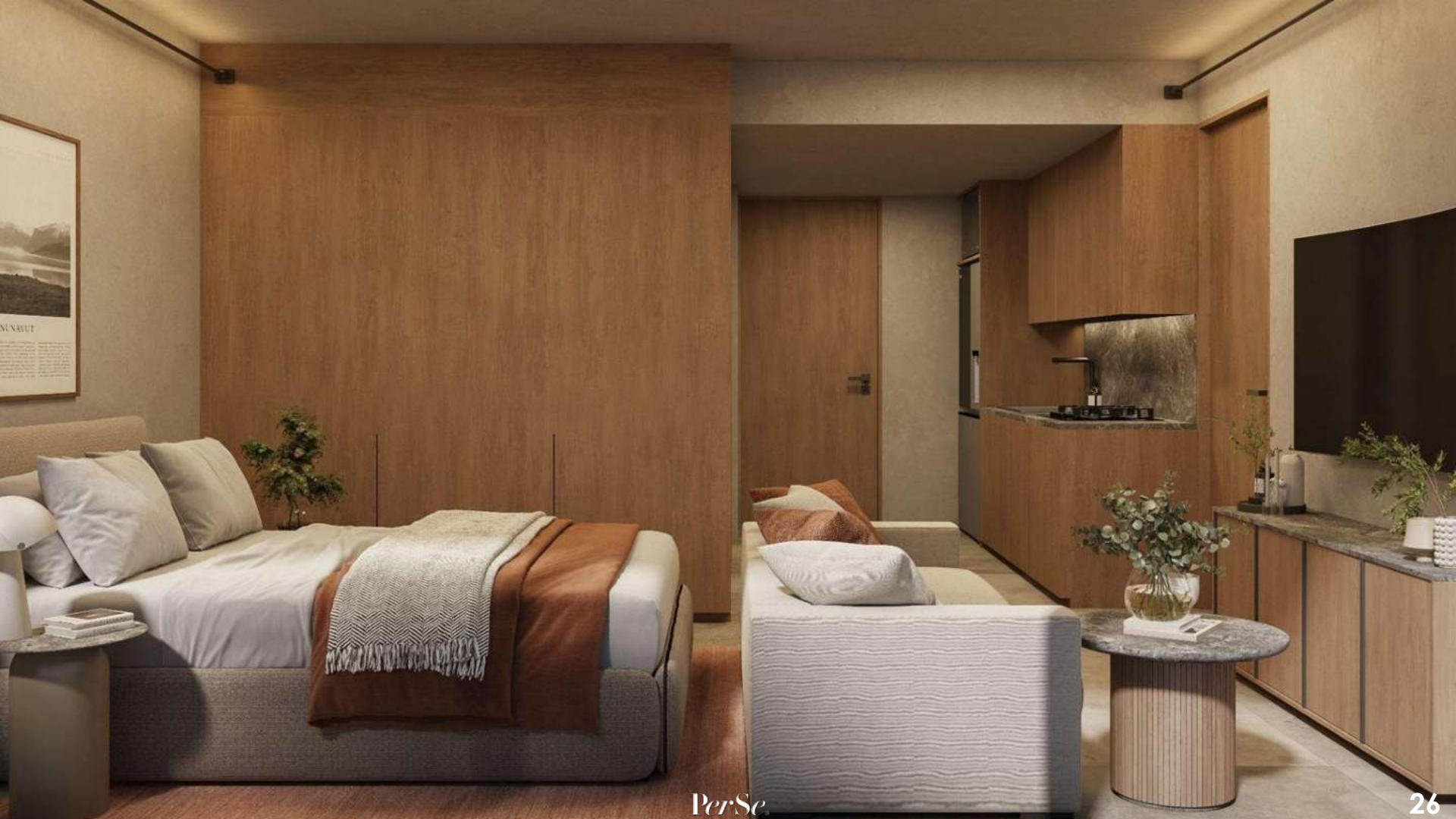


INGRESO

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PerSe.









A black and white aerial photograph of a city, likely Los Angeles, showing a dense urban landscape with a multi-lane highway running through the center. The city extends to the horizon under a sky with scattered clouds. A white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Per-Se®'.

Per-Se®