



GUADALAJARA. 16 UNIDADES

Tuyo, desde el primer detalle.

UN LUGAR DISEÑADO PARA VIVIR BIEN
CON TODO LO QUE IMPORTA.



Imágenes referenciales. Sujeto a mejoras en el desarrollo del proyecto.



**Diseñado
para disfrutar
cada momento**

Imágenes referenciales. Sujeto a mejoras en el desarrollo del proyecto.



TORRE KOOL: TU INVERSIÓN. TUS REGLAS.

**UN DESARROLLO BOUTIQUE
DE SOLO 16 DEPARTAMENTOS.**

"Kool" significa genial, atractivo y agradable...
exactamente como tu próximo espacio.

Arquitectura contemporánea diseñada
para generar ingresos inteligentes
o vivir tu independencia.



¿Porque Kool?

- **Conectividad Total:** A solo 2 cuadras de la estación del Tren Ligero. El mundo te queda a pie, en bici o a un Uber de distancia.
- **Formatos Inteligentes:** Estudios con balcón interno, una unidad con jardín privado y espectaculares Penthouses de 2 niveles con terraza.
- **El Truco del Inversionista (Lock-Off):** Un departamento de dos niveles diseñado para dividirse. Vives en uno y rentas el otro, o cobras dos rentas independientes. ¡El depa se paga solo!
- **Movilidad Libre:** Penthouses con estacionamiento techado. Para el resto de los estudios: pensión segura 24 hrs a solo una cuadra.
- **Calidad que se Siente: Muros de ladrillo sólido.** Máxima privacidad acústica y térmica. Aquí no usamos tablaroca.
- **ADN PRODOS:** Mucha luz natural, ventilación cruzada y diseño de paisaje en cada rincón. Un espacio que realmente respira.
- **Libertad Financiera:** Cero amenidades inútiles = bajo mantenimiento. Más rentabilidad y más dinero en tu bolsillo.
- **Comunidad Abierta: Entorno relajado, moderno y 100% Pet-Friendly.**



Country Club

Av. Cvin Division del Norte

Av. Manuel Avila Camacho



Hospital
Country 2000



Vicente Suarez
1694



Estacion Avila
Camacho Linea 3



Estacion linea 1

Calz del federalismo Norte

Av. Fray Antonio Alcalde

Circ. Jorge A. del Castillo

Enrique Diaz de Leon

Av. Plan de San Luis

ZONA
FINANCIERA

SANTA
TERESITA

La Normal



TIPO 1

Estudio con baño completo,
cocina integral y jardín.

64.22
M2 TOTALES



TIPO 2

**Estudio con baño completo,
cocina integral, area de lavado
y balcón interno**

41.72
M2 TOTALES





TIPO 3

**Estudio con baño completo, cocina integral,
area de lavado y balcón interno**

39.20

M2 TOTALES





TIPO 4

**Estudio con baño completo, cocina integral,
area de lavado y balcón interno**

39.20

M2 TOTALES





PENTHOUSE LOCK OFF

Departamento de dos niveles con sistema lock-off; planta baja cuenta con baño completo, cocina integral, área de lavado y balcon integrado. Planta alta con baño completo, cocina integral y terraza. Puede funcionar como una sola unidad o como dos espacios independientes.

82.36
M2 TOTALES

2
NIVELES

2
TERRAZAS





PENTHOUSE 3 Y 4.

Departamento de dos niveles; planta baja cuenta con baño completo, cocina integral, área de lavado y balcon integrado. Planta alta con baño completo, cocina integral y terraza. Puede funcionar como una sola unidad o como dos espacios independientes.

71.80

M2 TOTALES

2

NIVELES

2

TERRAZAS



PRODOS : Tu espacio. Tu inversión. Tu comunidad.



Desarrollamos edificios boutique (6 a 20 depas) pensados para quienes buscan un estilo de vida urbano, libre y conectado. Diseñamos con propósito, construimos con verdad.

- **Puntualidad Comprobada:** 6 edificios entregados en tiempo y forma (y a veces hasta antes). Tu inversión y tu tiempo están seguros con nosotros.
- **Mantenimiento Inteligente:** Sin amenidades costosas que no usas. Cuotas bajas para que tu dinero se quede en tu bolsillo y tu inversión sea mucho más rentable.
- **Arquitectura Honesta:** Muros sólidos de ladrillo. Privacidad real, confort acústico y la solidez de una construcción hecha para durar.
- **Espacios que Respiran:** Mucha luz natural, ventilación cruzada y diseño de paisaje en cada proyecto. Un entorno verde, estético y fresco dentro de la ciudad.
- **Libertad y Pet Friendly:** Un ambiente diseñado para vivir a tu propio ritmo. Una comunidad abierta donde tú, tu pareja, tus amigos y, por supuesto, tus mascotas, siempre son bienvenidos.
- **Ubicación Estratégica:** En el centro de la acción. A minutos de la ciclovía, tren ligero y movilidad garantizada las 24 horas. Arquitectura contemporánea para vivir bien. Conectividad total para invertir mejor.



**Tu próximo espacio
ya existe.**

**AGENDA UNA VISITA
Y CONOCE TORRE KOOL.**